

Visite des derniers travaux de rénovation des sites montalbanais

Jeudi 27 octobre 2011

DOSSIER
DE PRESSE

SOMMAIRE

1. TRAVAUX D'ASSECHEMENT MUSEE INGRES.....	3
2. SECURISATION ROUTE DE BORDEAUX.....	4
3. CLUB NAUTIQUE.....	5
4. TERRE-PLEIN BARBAZAN.....	7
5. AMENAGEMENT QUARTIER THEAS.....	8
6. TROTTOIRS FAUBOURG DU MOUSTIER.....	9
7. PLACE FOCH – LA VICTOIRE.....	10
8. TROTTOIRS FAUBOURG LACAPELLE.....	11
9. PONT DES CONSULS.....	12
10. DESSERTTE ECOLE JEAN MOULIN.....	13
11. REVETEMENT REGENE – ROUTE DE PARIS.....	14
12. ECO-CONSTRUCTION CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL.....	16

1. Travaux d'assèchement du Musée Ingres

Quel type de travaux ?

Les travaux entrepris devant le Musée Ingres ont pour objectif de diminuer les remontées d'humidité, le long des façades, et les infiltrations d'eau, dans les étages inférieurs du musée.

Pour cela, les techniques utilisées répondent aux spécificités de chaque façade :

- **Façade côté Pont Vieux**, bâtie sur les arches du pont : pose d'une membrane étanche horizontale sous le trottoir, afin de préserver les entrées d'eau de pluie du trottoir.
- **Façade côté Hôtel de Ville**, bâtie en contrebas de la pente venant de St Jacques et du Faubourg du Moustier : pose d'une membrane verticale enterrée devant la façade du bâtiment, afin de créer une barrière drainante et collecter les eaux souterraines.
- **Façade côté Place Desnoyer**, bâtie en partie sur les fondations des anciennes écuries de l'évêché : pose d'une membrane verticale et horizontale sur les fondations découvertes par les archéologues (mise au jour d'une petite salle voûtée, servant de collecte des eaux des latrines) et drainage des eaux collectées.

Résultats attendus

Les résultats attendus ne seront visibles que très progressivement (plusieurs saisons voire plusieurs années) et devraient se traduire par :

- la baisse de la trace d'humidité le long des murs des façades rue de l'hôtel de ville et place Desnoyer,
- la baisse de l'humidité, notamment dans les salles du 1er sous-sol du musée.

Quand ?

Jusqu'à décembre 2011

Coût

238 000 € HT

2. Entrée de Ville route de Bordeaux – Mise en sécurité de la route

Quel type de travaux ?

Le Grand Montauban a procédé, au cours de l'été 2011, à une opération de mise en sécurité de la route de Bordeaux compris entre le giratoire Louis Delmas et le pont SNCF (Paris - Toulouse).

Objectifs

- Réduction de la vitesse par la réalisation d'une voie de circulation de 6,20 m entre bordures,
- Création d'une liaison piéton / cycle permettant de relier les aménagements existants le long du BUO vers le centre-ville,
- Amélioration de la qualité environnementale par la réalisation de plantations d'alignement et d'îlots paysagers protégeant les piétons.

Quand ?

Eté 2011

Coût

Coût des travaux (hors espaces verts) :

140 000 € TTC

3. Club Nautique

Contexte

Construit en 1934, le Club Nautique, est le fruit d'une collaboration entre les architectes montalbanais Janin et Olivier. Ce bâtiment Art déco, plus précisément de style «paquebot», est bien connu des Montalbanais. Il abrita dès ses débuts les rameurs de la cité d'Ingres.

Quel type de travaux ?

Les travaux aux abords du Club Nautique se divisent en 4 parties :

- Les travaux de terrassement effectués par la SPLA Montauban 3 Rivières Aménagement
- Les travaux d'aménagement des locaux du club nautique
- Les aménagements de voirie
- Les aménagements des Parcs et Jardins

Les travaux de terrassement

La SPLA Montauban 3 Rivières Aménagement a pris en charge, pour un montant de 695 000 €, des travaux de terrassement pour restructurer les berges du Tarn avec la mise au jour d'une partie des perrés d'origine, datant des constructions du XVIIIème siècle.

A cette occasion, le site de mise à l'eau de l'aviron est également restructuré. Et pour que les adhérents continuent à pratiquer les sports nautiques, dans des conditions optimales, les quais seront rehaussés et les nouveaux pontons seront installés, en concertation avec l'Union Nautique montalbanais.

Ces travaux vont se poursuivre jusqu'à la fin de l'année et s'inscrivent dans un projet global, d'aménagement des berges de la rive gauche du Tarn.

Les travaux d'aménagement des locaux du club nautique

Comme elle s'y était engagée, la ville a réhabilité les locaux de l'Union Nautique Montalbanais, afin de les doter de nouveaux équipements : les vestiaires, douches, bureaux et salles de réunions ont été refaits, pour un montant de 108 000€.

Les aménagements de voirie

Dans le cadre de l'aménagement de l'activité du club nautique, le Grand Montauban a réalisé un parking le long du quai Poult et des aménagements sur la parcelle devant le nouveau restaurant « Club Nautique ».

Un espace de circulation et de stationnement, d'une capacité d'environ 80 places, a été réalisé. Une zone, dédiée au stationnement des vélos, est également prévue.

Lorsque les travaux de terrassement de la SPLA seront achevés, de nouveaux aménagements voirie pourront débiter :

- L'accès sur la parcelle même du club nautique sera repris,
- Une place handicapé avec conditions d'accessibilité sera réalisée,
- Le traitement général de surface revêtue sera repris,
- La réalisation d'un clôture et le réaménagement des trottoirs seront effectués.

Les aménagements Parcs et Jardins

Lorsque les travaux de terrassement seront terminés, le service Parcs et Jardins commencera des travaux de plantations : arbres, arbustes fleuris et palmiers, en adéquation avec le style art-déco du bâtiment, seront plantés, pour un montant de 80 000 € .

Objectif

Favoriser l'attractivité de cette zone de loisirs en adéquation avec la remise en navigabilité du Tarn

Coût

Travaux de terrassement : 695 000 €

Travaux d'aménagement des locaux du club nautique : 108 000 €

Aménagements de voirie : 140 000 €

Parcs et Jardins : 80 000 €

TOTAL : 1 millions d'€ TTC

4. Terre-Plein Barbazan – Création d'îlot central

Quel type de travaux ?

Le mois dernier, la Ville de Montauban a procédé au réaménagement des deux îlots situés aux extrémités de la Grand'Rue Sapiac et de la rue Barbazan, à proximité du pont de Sapiac.

Ces travaux ont également permis de rénover les trottoirs, d'éviter la dépose des ordures ménagères et d'embellir ce lieu.

Ce projet a été mené à la demande des riverains et entre dans le cadre des micro-projets, mené par le service « Vie des Quartiers », en charge de la démocratie de proximité.

Objectifs

- Stopper le stationnement sauvage, récurrent au milieu de la chaussée entre les deux terre-pleins centraux,
- Sécuriser cette portion de route.

Quand ?

Du 10 au 21 octobre 2011

Coût

Coût des travaux hors fleurissement : DVI
+ 8 400€ micro-projet

5. Aménagement du nouveau quartier Théas

Quel type de travaux ?

Sur ce nouveau quartier, deux chantiers sont gérés par le SPLA Montauban 3 Rivières Aménagement :

- Les travaux du Giratoire des « Droits de l'enfant », dans le cadre d'un mandat en 2007.
- Les travaux de voirie et réseaux, dans le cadre de la concession d'aménagement de la ZAC Quartier Est, qui ont permis la création des rues Marie-Rose Gineste et Anne Frank, ainsi que la Place du Pigeonnier, devant le lycée Théas.

De plus, la desserte de ce quartier s'est améliorée, pour répondre aux nouveaux besoins :

- Le réseau Hespérides s'est agrandi avec l'extension des lignes B et C, provenant d'Aussone et Cité Jardins.
- 4 nouvelles navettes scolaires ont été mises en place.

Quand ?

De 2007 à 2011

Coût

Travaux du Giratoire : 440 000 € HT

Travaux de voirie et réseaux : 1 400 000 € HT

TOTAL : 1 840 000 € HT

6. Trottoirs Faubourg du Moustier

Quel type de travaux ?

Dans le cadre du programme de rénovation des trottoirs annuel, la réalisation complète des trottoirs du faubourg du Moustier a été effectuée.

Au vu des difficultés techniques et financières de la remise en état de la calade, il a été décidé de reprendre intégralement le trottoir (côté droit en rentrant dans Montauban), en béton désactivé, sans attendre la conclusion de l'étude détaillée, mise en œuvre, en partenariat avec l'Etat (Architecte des Bâtiments de France).

Cette étude (résultats attendus en novembre) a pour objectif :

- De faire un état des lieux du trottoir, sur l'ensemble de sa longueur,
- Puis d'établir un programme de rénovation et de réparation ponctuelle afin d'optimiser le coût objectif.

Sachant que la volonté est de conserver cette calade, emblème fort de la qualité patrimoniale de notre Ville, les travaux devraient pouvoir être réalisés courant 2012, sous réserve de validation des conclusions et des propositions de l'étude.

Objectif

Rénover et sécuriser les trottoirs du faubourg

Quand ?

Du 21 février au 6 mai pour le côté droit du faubourg

Coût

Trottoirs côté droit : travaux déjà réalisés – cour de 220 000 €

Trottoirs côté gauche : proposition travaux avec estimation fin 2011.

7. Place Foch - devant la Victoire

Quel type de travaux ?

Suite aux travaux de rénovation de l'immeuble « La Victoire » et au traitement programmé des trottoirs du faubourg Lacapelle, il a été décidé de reprendre intégralement, et avec les mêmes matériaux de surface, l'espace de la Place Foch, situé au pied de l'immeuble de « La Victoire ».

Le réaménagement a consisté à réaliser, l'ensemble de la surface piétonne, en béton désactivé.

Objectifs

- Harmoniser le traitement urbain,
- Reprendre intégralement un espace en partie détérioré par les travaux.

Quand ?

Travaux réalisés au cours du mois de septembre

Coût

80 000 € TTC

Financement :

50 % Grand Montauban

50% MATMUT

8. Trottoirs Faubourg Lacapelle

Quel type de travaux ?

Dans le cadre du programme de rénovation des trottoirs annuel, la réalisation complète des trottoirs du faubourg Lacapelle a été effectuée.

Les trottoirs étaient dans un état de dégradation avancée, une intervention globale et urgente était nécessaire. Ils ont été refaits en béton désactivé avec un calepinage de briques foraines. Les bordures de trottoirs et les caniveaux ont également été remplacés.

Objectifs

Rénover et sécuriser les trottoirs du faubourg.

Contraintes

- Les travaux ont été effectués durant l'été afin de garantir l'achèvement du trottoir desservant le lycée Michelet avant la rentrée 2012 (mise en sécurité des élèves).
- Trouver des phasages et techniques adaptées, pour gêner le moins possible les nombreux commerces de ce faubourg, pendant la période estivale.

Quand ?

De fin juin à début octobre

Coût

Coût total : 570 000 € TTC

9. Rénovation du Pont des Consuls

Contexte

Conçu en 1883, par l'architecte Léon Gardelle, la construction du Pont s'achève en 1898. Il enjambe le vallon de la Mandoune et relie le quartier de la Comédie au quartier de Villenouvelle. Ce monument, de 14m de haut, est fréquemment emprunté par les automobilistes et les piétons. Le poids des années, les intempéries et la circulation ont sévèrement endommagé le pont et sa structure.

Quel type de travaux ?

En 2008, un diagnostic a démontré de nombreuses dégradations de la maçonnerie du pont et des désordres structurels au niveau du mur de soutènement de la Place Guibert.

La rénovation du Pont des Consuls s'est fait en 3 phases :

1. Réfection de l'étanchéité de l'ouvrage

Novembre 2009

Montant : 150 000 €

2. Réparation des pierres et reprise de l'échauguette

Octobre 2010 à mai 2011

Montant : 452 000 €

3. Confortement du mur de soutènement

Octobre 2010 à Août 2011

Montant : 520 000 €

Quand ?

De 2008 à 2011

Coût

1.3 millions d'€ TTC

Financement 100% Grand Montauban

10. Desserte de l'école Jean Moulin

Quel type de travaux ?

Pour réussir la desserte d'un équipement scolaire, l'objectif principal est la réduction de la vitesse aux abords de l'établissement.

Pour cela, plusieurs travaux d'aménagement ont été mis en œuvre :

- Création de couloirs de circulation étroits entre bordure,
- Mise en œuvre de coussins berlinois pour ralentir la vitesse,
- Création d'îlots séparateurs de voie de circulation pour la sécurisation des piétons,
- Enfin, l'arrêt de bus a été laissé en pleine voie afin que ce dernier participe également à la régulation de la circulation.

Ces travaux ont été délicats car ils ont nécessité un phasage très précis entre les travaux bâtiments, les alimentations de réseaux, les réalisations de parking et de voirie, le tout effectué par des entreprises différentes.

Objectifs

- Mise en sécurité de la desserte du nouvel établissement scolaire,
- Prise en compte de l'accessibilité des personnes handicapés, des piétons, des vélos et des transports en commun.

Quand ?

Travaux achevés à l'été 2011, afin de garantir l'ouverture de l'établissement scolaire à la rentrée.

Coût

300 000 € (hors bâtiment et parking)

11. Expérimentation sur voirie – Revêtement Régène Avenue de Paris

Le partenariat Grand Montauban / Régène / Eiffage Travaux Publics

Eiffage est une société du BTP disposant d'une grande expérience dans les travaux d'entretien routier. Elle a développé des procédés et des produits utilisant des poudrettes de caoutchouc.

Régène, filiale de SITA, Groupe Suez Environnement, est spécialisée dans le recyclage et la valorisation de pneumatiques usagés. Son site industriel de Montauban produit des poudrettes de caoutchouc susceptibles d'entrer dans la composition des produits bitumineux à froid.

Grand Montauban gère un réseau routier important (700 km). Elle souhaite évaluer pour l'entretien de ce réseau les apports techniques, économiques et environnementaux des solutions à base de poudrette de caoutchouc.

Localisation et définition de l'expérimentation

L'expérimentation a eu lieu sur deux voies du Grand Montauban :

- **Entrée de Ville de Montauban entre le giratoire Ettore Farella et l'échangeur autoroutier** (850 m – 8 2000 m²)

Technique utilisée : Enrobés coulés à froid avec ou sans incorporation à faible taux de poudrette de caoutchouc dans les mélanges granulaires.

- **Chemin Ferrié** (800 m – 3 800 m² de surface).

Technique utilisée : Grave émulsion avec ou sans incorporation à faible taux de poudrette de caoutchouc dans les mélanges granulaires.

L'expérimentation sur voirie, route de Paris :

Voirie à fort trafic (12 000 véhicules / jour). Le Grand Montauban souhaite reprendre l'étanchéité de cette voie.

Seuls les travaux de la route de Paris ont fait l'objet d'une expérimentation contrôlée (une moitié de la voie a reçu les travaux, l'autre est restée en l'état).

Technique utilisée : enrobés coulé à froid bicouche, avec ou sans incorporation de poudrettes de caoutchouc.

Cet enrobé coulé à froid a fait l'objet d'une expérimentation contrôlée : suivi et contrôle de l'état de la chaussée avec et sans le nouveau revêtement.



Mise en œuvre de l'expérimentation

Dans le cadre de son marché public de travaux, le Grand Montauban a commandé la réalisation de la réfection des deux voiries.

Eiffage réalise les travaux et met gratuitement en œuvre la technique.

Régène fournit gratuitement la matière première, à savoir la poudrette de caoutchouc.

Le Grand Montauban fait réaliser, de manière indépendante, un suivi et une analyse des résultats de l'expérimentation par le Laboratoire Régional des Ponts et Chaussées (LRPC).

12. Chantier Eco-construction du Centre Technique Municipal

Les partenaires

- **La Ville de Montauban**, représentée par l'adjointe chargée du développement durable, Mme Marie-Claude Berly,
- **Le Grand Montauban**, représentée par la présidente, Mme Brigitte Barèges,
- **IFECO**, organisme de formation, représentée par M. Mickaël Micmacher.

Le partenariat

Dans le cadre du Plan Climat, la Ville, en tant que partenaire du Grand Montauban, s'inscrit dans une démarche globale pour l'amélioration des performances énergétiques de son parc immobilier. Elle a donc lancé des travaux de rénovation du Centre Technique Municipal en y incluant l'intervention d'IFECO, organisme de formation. Ce chantier de professionnalisation est mis en œuvre conformément au programme de formation de la région Midi-Pyrénées.

Les travaux de rénovation

La Ville de Montauban a engagé des travaux de rénovation d'un bâtiment du Centre Technique Municipal.

Le partenaire, IFECO, a effectué les travaux d'isolation sur les façades du bâtiment administratif du Centre Technique Municipal de Montauban et des logements de fonction du gardien.

Quand ?

De juillet à octobre 2011

Les enjeux du projet

La qualité de la proposition réside dans une approche complète du développement durable. On y retrouve, les éléments :

- **Environnementaux** (éco-construction),
- **Sociaux** (formation et insertion),
- **Economiques** (formation d'une main d'œuvre qualifiée).

- **Eléments environnementaux :**

Dans le cadre du **Plan Climat Territorial**, le Grand Montauban souhaite adapter son parc immobilier aux nouvelles exigences énergétiques en valorisant l'éco-construction. Ce projet contribue également au défi des années à venir : rénover les 20 millions de logements construits avant 1974 et considérés comme des « passoires énergétiques ».

- **Eléments sociaux :**

Dans le cadre de **son action en matière d'insertion par l'emploi**, le Grand Montauban met en œuvre des projets afin de favoriser un accès rapide et direct à l'emploi. Cette formation, technique et sur le terrain, en partenariat avec IFECO, vise l'acquisition de compétences professionnelles dans le secteur du bâtiment. Elle permet également de créer des emplois locaux.

Bénéficiaires de la formation

L'effectif de la formation est constitué de **demandeurs d'emploi et de personnes en insertion**, placés sous la responsabilité de l'IFECO.

Le recrutement des personnes formées sur le chantier a été effectué par l'IFECO, en liaison avec les services de l'emploi :

- Service Emploi du Grand Montauban,
- Pôle Emploi, mission locale.

- **Eléments économiques :**

Dans le cadre de **la compétence développement économique** du Grand Montauban, le cursus de formations de niveaux 4 et 5 dans les domaines de l'éco-construction permet d'avoir une main d'œuvre qualifiée sur notre territoire.